

▶▶▶ Permis de construire PCMI

Objectifs pédagogiques

Cette formation **Permis de construire PCMI** vous permettra, au travers d'un atelier de 42 modules vidéos, de :

- Comprendre les démarches principales pour démarrer un projet de construction de maisons individuelles
- Comprendre le contenu d'un permis de construire
- Identifier et connaître le contenu principal des pièces graphiques et écrites d'un PCMI

Public

Toute personne souhaitant acquérir des compétences relatives à la formation « Permis de construire – PCMI »

Temps moyen de formation

3 heures

Evaluation de l'action

Evaluation de positionnement
 Evaluation au cours de la formation
 Evaluation post formation

Suivi de l'action

Certificat d'acquis de formation
 Attestation de formation
 Attestation de compétences
 Attestation de parcours
 Résultat des évaluations
 Certificat de réalisation

Niveau de granularisation

- 42 modules comprenant des vidéos explicatives et ressources téléchargeables

Pré requis technique

- Navigateur web : Edge, Chrome, Firefox, Safari
- Système d'exploitation : Mac ou PC, smartphone

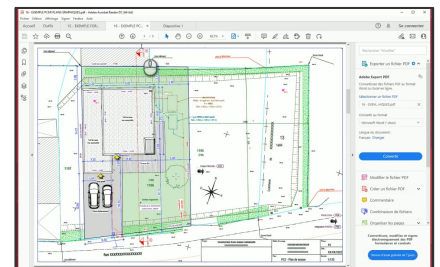
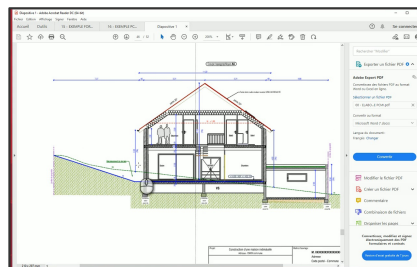
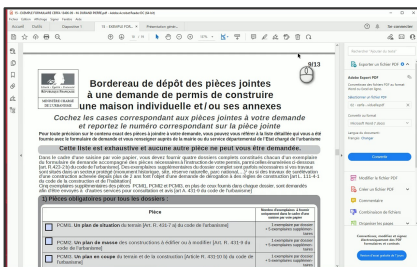
Technologie

- HTML5
- Norme SCORM

Accessibilité

Pour toute demande d'aménagement ou de compensation, merci de contacter notre référent handicap Madame GRAFFAGNINO Cloé (cloe@711academy.fr)

Tarif : 990€



Règlementations d'un permis de construire PCMI

- Introduction
- Fichiers ressources
- Préambule et ressources
- Types de permis
- Renseignements mo et terrain
- Fiche complémentaire autres demandeurs
- Localiser une parcelle plan zonage
- Type de zones
- Identification zone parcelle - cadastre
- Section numéro surface parcelle
- Extrait et plan de situation cadastral
- Définition droit de préemption urbain (DPU)
- Vue satellite - Streetview - Google maps
- Lecture règlements PLU - Partie A
- Lecture règlements PLU - Partie B
- Règles d'implantation et définitions
- Implantation par rapport aux voies et emprises publiques
- Implantation par rapport aux limites séparatives
- Implantation sur une même unité foncière
- Exemple lecture règlements PLU – implantations
- Introduction sur les surfaces
- Surface cadastrale
- Surface d'emprise au sol - CES
- Surface de plancher de la construction
- Surface taxable
- Surface annexe
- Surface habitable
- Surface vitrée
- Démarche générale permis de construire
- Types de CERFA
- Remplir le CERFA 13406-09 - PCMI maisons individuelles
 - Étape A
 - Étape B
 - Étape C
- PCMI1 - plan de situation du terrain
- PCMI2 - plan de masse
- PCMI3 - plan en coupe du terrain et de la construction
- PCMI4 - notice descriptive
- PCMI5 - plans des façades et des toitures
- PCMI6 - document graphique insertion paysagère
- PCMI7 - photographie environnement proche
- PCMI8 - photographie environnement lointain
- Conclusion